O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8227 - Quarta-feira, 25 de Setembro de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br







Manobra proibida quase termina em atropelamento no Vale do Paraíso

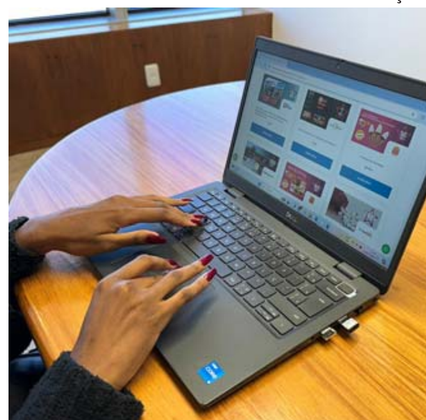
Depois de realizar "cavalo de pau", condutor de Clio invadiu a calçada e por pouco não atingiu pedestres. **Página 5**

Eleições: cinco locais de votação alterados em Teresópolis

Seções foram atualizadas para espaços com mais conforto e acessibilidade dos eleitores

Página 3

DIVULGAÇÃO



Riocard Mais democratiza acesso à saúde em Teresópolis

Primeiro programa de fidelidade do segmento de transportes passa a oferecer aos clientes a possibilidade de descontos. **Página 8**

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977

45% NÃO PAGAM ÔNIBUS E 55% PAGAM POR UM SERVIÇO QUE DEVERIA SER MELHOR

Ônibus para o interior, mais um problema para o "próximo prefeito"

Dezenove linhas que ligam a cidade aos dois distritos tem média superior a 10 mil passageiros por dia e distância de até 51km

Arquivo



Os percursos longos, juntos, somam mais de 220 mil km rodados por mês, o que representa um desgaste enorme para a frota

Estradas ruins e malconservadas, ônibus lotados, poucos horários nos finais de semana... Em Teresópolis, onde o que mais desagrada no transporte público, na cidade, são os constantes atrasos nos horários dos ônibus, o que não tem faltado é reclamação quanto ao transporte coletivo, também, para o interior do município, assunto tão importante que virou até promessa de eleição, como ocorreu anos atrás, com a promessa da passagem a 1 Real. "Para se ter uma ideia da importância do ônibus para o interior, e da necessidade de o tema entrar na pauta dos políticos, são cerca de 10 mil passageiros por dia para as localidades do Segundo e Terceiro Distritos, um total de 335 mil passageiros/mês. **Página 4**

SEXTA-FEIRA TEM DEBATE

20H - AO VIVO NA DIÁRIO TV



TRICANO (PP)



JÚLIO ROCHA (AGIR)



ALEX CASTELLAR (PL)



BEIQUE SAN (PSOL)



LEONARDO (UNIÃO)



NuComPRF/RJ

"É importante destacar que esse tipo de material causa inúmeros acidentes graves, principalmente com motociclistas", informa a PRF

PRF apreende carregamento de linha chilena em Teresópolis

- Material foi encontrado durante fiscalização em veículos na rodovia BR-116

No último fim de semana, policiais rodoviários federais apreenderam três caixas contendo vários rolos de linhas cortantes durante operação na rodovia Santos Dumont, a BR-116. O material estava no bagageiro de um ônibus com destino a Bahia. A equipe fazia fiscalização no trecho de Teresópolis quando abordou um ônibus com destino a Vitória da Conquista na Bahia. "Os policiais fizeram a orientação quanto à importância do uso do cinto de segurança. Posteriormente, ao abrir o bagageiro juntamente com o motorista, foram verificadas três caixas contento vários rolos de linhas cortantes do tipo 'chilena, sendo o material proibido apreendido. É importante destacar que esse tipo de material causa inúmeros acidentes graves, principalmente com motociclistas", informa a PRF. Após a confecção do documento de apreensão o ônibus seguiu viagem normalmente.

MACONHA – No km 34 da BR-116, já no trecho da Presidente Dutra, município de Cachoeira Paulista, a Polícia Rodoviária Federal prendeu duas mulheres que transportavam maconha em um VW/Polo roubado. Durante ronda pelo trecho, os policiais avistaram o veículo suspeito e decidiram abordá-lo. A condutora era uma mulher de 26 anos, e a passageira, também mulher e tinha 25 anos. As duas disseram que foram ao Paraguai e estavam voltando ao estado do Rio de Janeiro. Durante vistoria ao veículo, os policiais encontraram grandes tabletes de maconha no porta malas, totalizando 335 quilos da droga. Além disso, a equipe também constatou que o veículo era roubado e que os sinais identificadores foram adulterados, transformando-o em um clone. As mulheres disseram que receberiam R$ 20 mil pelo transporte da droga.

Carro "tomado" de seguradora em Teresópolis é recuperado pela PRF

No último sábado (21), a Polícia Rodoviária Federal (PRF) apreendeu um Jeep Renegade que possuía registro de apropriação indébita. A apreensão aconteceu na Ponte Rio-Niterói (BR-101), em Niterói, na Região Metropolitana do Rio. Por volta das 12h, policiais rodoviários federais da 2ª Delegacia (Niterói) abordaram o carro, conduzido por uma mulher.

"A motorista não possuía carteira de habilitação e disse que o veículo teria sido comprado pelo marido. Durante a fiscalização, foi verificado um registro de apropriação indébita. O carro foi alugado em Teresópolis para ser devolvido em Brasília (DF), o que não ocorreu", informou a PRF. A ocorrência foi encaminhada para a 17ª DP (São Cristovão).

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ – Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Wanderley PERES

Em dois dias tem o debate, e em onze dias será a eleição. É. Está chegando a hora...



Vereadora Marcia Valentim

Simples, mas objetivo e proveitoso, projeto de lei apresentado à Câmara na sessão desta terça-feira, 24, pela vereadora Márcia Valentim, estabelece a obrigatoriedade de matrícula de irmãos na mesma unidade escolar da rede municipal, próxima à residência do aluno.

Outro PL de Márcia cria a semana municipal de prevenção e combate a incêndio em área de preservação ambiental e estabelece o programa de reflorastamento com espécies nativas da mata atlântica e cria o fundo municipal de proteção e restauração ambiental no âmbito do município de Teresópolis.

Estacionamento ilegal

O vereador André do Gás pediu informações à Mesa Diretora da Câmara sobre o Estacionamento rotativo no município, que estaria carecendo de regulamentação, conforme aprovado pelos próprios vereadores.

André do Gás quer saber se o poder executivo encaminhou o projeto de regulamentação do estacionamento à Câmara, para adequação, e em que data foi feito o encaminamento, com qual número de protocolo e se tem previsão para a discussão da matéria.

Só falta agora alguém dizer que o estacionamento rotativo está ilegal e a cobrança sendo feita de forma indevida.

Candidatos confirmados

Depois de ignorar o debate da tevê Cidade, apontando para outro compromisso de campanha, o ex-prefeito Tricano já pré-agendou compromisso para a noite desta sexta-feira, 27.

E, não seria comício em Água Quente, ou carreata no bairro São Pedro, ou caminhada de fim de tarde pela Várzea.

O compromisso do candidato nesta sexta-feira, 27, será a participação no debate entre os candidatos a prefeito promovido pela OAB e Tevê Diário.

E deve ser agenda única para o Tricano, e para os demais candidatos, porque o dia será de preparo para o embate e a noite dedicada à apresentação.

ELEIÇÕES: cinco locais de votação alterados

- Seções foram atualizadas para espaços com mais conforto e acessibilidade dos eleitores teresopolitanos

Vinicius Barros *

Faltam aproximadamente duas semanas para o grande dia das eleições municipais, quando será escolhido um novo prefeito e 21 vereadores. Enquanto o dia 06 não chega, o eleitor deve ficar atento aos locais de votação, encontrar documentos, relembrar a seção onde vota, se for usar e-Título atualizar o aplicativo, dentre outras coisas. Além disso, nesse ano de 2024 o Tribunal Regional Eleitoral (TRE-RJ) alterou cinco locais de votação em Teresópolis visando dar mais conforto e garantir acessibilidade dos eleitores.


Arquivo O Diário

Quem votava no prédio do INSS, na Várzea, a partir de agora vai votar na Escola CEM, na Tijuca

Teresópolis tem 132 mil eleitores, tendo as maiores concentrações nos bairros da Várzea, São Pedro e Alto. As mudanças para essa eleição com aprovação do TRE-RJ para facilitar o fluxo de votação. “Considerando a última eleição, percebemos que alguns locais já estavam muito defasados e ficando lotados, por isso foi necessário que fizéssemos essas mudanças. Essas mudanças são essenciais, pois, irá facilitar o fluxo da votação neste ano”, explica o Chefe da 38ª Zona Eleitoral, Roberto Branco.

Lista de locais realocados

- A votação que ocorria em um Posto de Saúde em Vieira passa para a Escola Municipal Monsenhor Bennasi, também naquela localidade. (Rodovia Teresópolis – Friburgo, Km 38, Vieira).

- Quem votava no Posto de Saúde da Várzea e na Vara do Trabalho passa a votar no Colégio Paulo Freire, no Vale do Paraíso (Rua Coronel Borges, 302).

- A votação que ocorria Colégio do Rotary passa a ser no Colégio Municipal Lar de Isabel, em Pimenteiras (Rua Dr. Oliveira, 321).

- Os locais de votação no Hermínia Josetti passam a funcionar no Colégio Grandini (Rua Yeda, 692, Tijuca).

- As seções do prédio do INSS,na Várzea, passam para a Escola Cem (Rua Prefeito Sebastião Teixeira, 162, Tijuca).

- As seções do prédio do INSS,na Várzea, passam para a Escola Cem (Rua Prefeito Sebastião Teixeira, 162, Tijuca).

Em caso de dúvidas sobre zonas eleitorais acesse www.tre-rj.jus.br ou procure a Zona Eleitoral na Rua Alice Quintela Maurici Regadas, 66, Várzea.

* Estagiário

45% NÃO PAGAM ÔNIBUS E 55% PAGAM POR UM SERVIÇO QUE DEVERIA SER MELHOR

Transporte para o interior, mais um problema para o "próximo prefeito"

- Dezenove linhas de ônibus ligando a cidade aos dois distritos tem média superior a 10 mil passageiros por dia

Wanderley Peres

Estradas ruins e malconservadas, ônibus lotados, poucos horários nos finais de semana... Em Teresópolis, onde o que mais desagrada no transporte público, na cidade, são os constantes atrasos nos horários dos ônibus, o que não tem faltado é reclamação quanto ao transporte coletivo, também, para o interior do município, assunto tão importante que virou até promessa de eleição, como ocorreu anos atrás, com a promessa da passagem a 1 Real.

Para se ter uma ideia da importância do ônibus para o interior, e da necessidade de o tema entrar na pauta dos políticos, são cerca de 10 mil passageiros por dia para as localidades do Segundo e Terceiro Distritos, um total de 335 mil passageiros/mês nas linhas do interior, sendo que 45% destas passagens são gratuidades.



Com as chuvas, ônibus de passageiros reduzem o percurso das linhas e escolares não conseguem chegar aos destinos

RECLAMAÇÕES

Se faltam horários de ônibus durante a semana, nos sábados e domingos, e nos feriados, a situação fica ainda pior, porque algumas linhas sofrem redução de horários. Quando chove, em dias de semana ou nos finais de semana, os ônibus também podem parar porque algumas estradas, de tão malconservadas ficam impróprias para veículos pesados. O DIÁRIO já publicou, também, as condições das pontes, muitas delas em mau estado de conservação e oferecendo perigos, e mesmo interrupção de linhas.

O problema do transporte para o interior é bem maior do que somente a tarifa ou a vã promessa de passagem gratuita de ônibus, como já se fez na campanha eleitoral. Quase metade de quem atualmente usa o serviço já não paga a passagem, que custa o mesmo valor da passagem urbana, R$ 5,30. Para ter uma ideia, um ônibus de Teresópolis para Guapimirim tem um trajeto de 25 km e uma tarifa de R$ 8,65. Já a linha Teresópolis - Água Quente, tem 51 km de distância, mais que o dobro, daria para vir de Guapimirim e voltar para ter a mesma distância, custando somente R$ 5,30.

Os percursos longos das linhas, juntos, somam mais de 220 mil km rodados por mês, o que representa um desgaste enorme para a frota. Em média são gastos por mês 75 mil litros de combustível, em uma conta rápida, só de combustível são mais de R$ 400 mil por mês de gasto com os ônibus nas linhas do interior. Se incluir valores de manutenção, peças, pagamento de pessoal, e toda uma estrutura por trás disso enorme e com custo muito alto.



Uber e mototaxi não é a solução

A FROTA DO INTERIOR

Com a renúncia da Viação Teresópolis às linhas interurbanas que controlava, e a entrega do serviço à empresa que faz o transporte na cidade, a viação Dedo de Deus conta com 30 veículos, entre eles três reservas, para atender Três Córregos, Canoas, Andradas, Santa Rita, Providência, Vargem Grande, Vale Alpino, Brejal, Imbiú, Arrieiro, Serrinha, Venda Nova, Vila do Pião, Água Quente, Mottas, Vieira, Bonsucesso e Cruzeiro.

O MESMO PREÇO

A iniciativa de igualar o preço das passagens de ônibus do interior ao da cidade é elogiável, mas a mudança não veio acompanhada de compensação, por parte do poder público, diluindo o custo da passagem do interior no preço a ser pago pelo passageiro da cidade.

Mesmo com 45% de gratuidade, muitas pessoas trabalham em Teresópolis e recebem o RioCard de suas empresas. Morar em Bonsucesso ou Água Quente não gera uma despesa maior para a empresa que contratar um morador do interior do município, como era antes, o que é bom.

APLICATIVOS

Enquanto no perímetro urbano o número de veículos por aplicativo aumenta a cada dia, tirando passageiros pagantes dos ônibus, para o interior, a demanda de passageiros pagantes continua estável, porque não há interesse no transporte por aplicativo. Para quem não pode esperar um ônibus, e escolher um moto taxi, para Água Quente, vai pagar R$ 39, e de carro a viagem custa R$ 62, conforme pesquisa do DIÁRIO na noite desta segunda-feira, 23, e ainda depende do motorista se interessar pela corrida, já que voltaria vazio, sendo pouco lucrativa a viagem.

NÃO TEM DINHEIRO

Esse ano, Teresópolis chegou a registrar uma greve de motoristas de ônibus após a Prefeitura de Teresópolis não repassar para a empresa o valor para compensar os gastos com gratuidades e a Viação não ter recursos para o aumento do salário da categoria. O prefeito Vinicius Claussen havia prometido usar o valor do novo estacionamento rotativo para ajudar com os custos das gratuidades de idosos. Além de não cumprir a promessa, sendo acionado na Justiça para cumprir o pagamento das passagens gratuitas, o governo também vem atrasando os pagamentos à empresa pelo serviço do transporte escolar, que só não foi suspenso porque a Justiça obrigou a Prefeitura a fazer acordo e pagar os atrasados.

Reprodução



Condutor de Clio comete repetidamente a infração de trânsito no trecho da Avenida Delfim Moreira entre as Ruas Coronel Borges e Alexandre Fleming, aparentemente durante a madrugada

AINDA DIVULGOU EM REDE SOCIAL

Manobra proibida no trânsito quase termina em atropelamento no Vale do Paraíso

- Depois de realizar "cavalo de pau", condutor de Clio invadiu a calçada e por pouco não atingiu pedestres

Mais uma vez ganhou as redes sociais um tipo de vídeo não deveria estar sendo compartilhado, pois envolve infrações e crimes: realizar e divulgar manobras de trânsito arriscadas e em via pública – colocando a vida de terceiros em risco. A situação teria ocorrido no último fim de semana no bairro Vale do Paraíso. A imagem mostra o condutor de um Renault Clio de cor vermelha realizando, por diversas vezes, a manobra conhecida como "cavalo de pau". Ele comete repetidamente a infração de trânsito no trecho da Avenida Delfim Moreira entre as Ruas Coronel Borges e Alexandre Fleming, aparentemente durante a madrugada. Na sexta vez que puxa o volante drasticamente para derrapar a traseira, ele perde o controle e invade a calçada em frente a um bar, atingindo um vaso de planta, uma motocicleta e por muito pouco não atropelando um grupo de pessoas. Irritados, os jovens que quase foram atingidos ainda tentam chutar a lateral e bater no teto do veículo com capacetes.

Antes de invadir a passagem de pedestres, o condutor do Clio ainda colocou em risco um motociclista, que seguia sentido Vale do Paraíso, e o motorista de outro carro, que descia a Delfim Moreira e chegou a parar na calçada para evitar ser atingido pelo infrator. Pela sinalização no vídeo, compartilhado em redes sociais como o WhatsApp, indicam que ele foi divulgado através do Instagram, aparentemente pela pessoa que pratica as infrações e crimes, que colocou as palavras "Vivendo sabe" e ainda ironizou o que poderia ter sido uma tragédia: "Final trágico kkkkkk".

"Que a polícia identifique e prenda"

Nos últimos dias, alguns moradores da região entraram em contato com a redação do Diário para denunciar a situação, que estaria ocorrendo com frequência. "Se essa moda continuar, alguém pode ser até morto em um acidente. Vocês deveriam divulgar no perfil de vocês para que as autoridades possam fiscalizar o bairro", pontuou uma moradora de prédio próximo, pedindo anonimato.

O aposentado Carlos Marques reforçou o apelo: "Essa garotada acha bonito ficar fazendo essas besteiras e postando nas redes sociais, até a hora que atropelarem, baterem no carro de alguém, matarem uma pessoa que não tem nada a ver com isso. Espero que a polícia identifique, apreenda o carro e abra processo contra esse motorista".

Punições previstas

O Código de Trânsito Brasileiro (CTB) estabelece que "utilizar-se de veículo para demonstrar ou exibir manobra perigosa, mediante arrancada brusca, derrapagem ou frenagem com deslizamento ou arrastamento de pneus" configura infração gravíssima. As penalidades incluem aplicação de multa mínima no valor de R$ 2.934,70, suspensão do direito de dirigir, apreensão e remoção do veículo, além de recolhimento da habilitação do condutor.

Além disso, a ação configura crime por violar o artigo do CTB que proíbe a direção de veículo automotor em via pública, em situações de corrida, disputa ou competição automobilística, bem como de exibição ou demonstração de perícia em manobra não autorizada pela autoridade competente, "gerando situação de risco à incolumidade pública ou privada".











Na sexta vez que puxa o volante drasticamente para derrapar a traseira, ele perde o controle e invade a calçada em frente a um bar, atingindo um vaso de planta, uma motocicleta e por muito pouco não atropelando um grupo de pessoas

Divulgação em redes sociais

Identificada a divulgação por parte do motorista em suas redes sociais, ele pode ser enquadrado também no que prevê o Projeto de Lei 130, de 2020, que estabelece a vedação de divulgação de infrações de trânsito, e altera dispositivos do Código de Trânsito Brasileiro (Lei nº 9.503).

O novo regramento estabelece multa de R$ 2.974,70 para quem descumprir a regra, além da suspensão da Carteira Nacional de Habilitação por 12 meses. Além do Diário, o vídeo com as manobras proibidas foi encaminhado para as forças de segurança do município. O veículo, ano 2016, está em nome de um homem.

Caminhada e corpo a corpo na busca dos votos

- ELEIÇÕES MUNICIPAIS 2024: Candidatos intensificam a campanha nos últimos dias antes do pleito

Vinicius Barros *



Divulgação

Candidato Leonardo Vasconcellos realizou caminhada pelo bairro de São Pedro nesta terça-feira

Conforme o passar dos dias, as eleições municipais se aproximam. Assim, Teresópolis logo escolherá seu futuro prefeito e os candidatos estão nas ruas em busca de votos na cidade e no interior. O Diário segue divulgando a agenda dos candidatos e o que eles estão fazendo para buscar os votos que definem o próximo prefeito da nossa cidade:

ALEX CASTELLAR - A assessoria de comunicação do candidato Alex Castellar, do PL, não informou sobre atividades realizadas nessa quarta-feira e nem divulgou a agenda para a quinta-feira.

BEIQUE SAN – O candidato a prefeito Beique San, do PSOL/REDE, realizou nessa quarta-feira (24) uma caminhada na Barra do Imbuí. À tarde teve uma reunião com Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Teresópolis (SINDPMT) e a noite distribuiu materiais de campanha na Várzea.

JULIO ROCHA – A equipe de comunicação do candidato Júlio Rocha, do AGIR, informou que o candidato não realizou atividades de campanha nessa quarta-feira e nem divulgou a agenda de quinta.

LEONARDO VASCONCELLOS – O candidato Leonardo Vasconcellos, do União Brasil, realizou reuniões com empreendedores e visitas às empresas na parte da manhã. À tarde realizou caminhada pelo Bairro de São Pedro e na parte da noite finalizou com reunião com seus eleitores. A assessoria do candidato informou a agenda para quinta-feira. Na parte da manhã ele terá uma reunião com seus apoiadores e à tarde realizará uma caminhada pelo bairro do Meudon.

MARIO TRICANO – O candidato Mário Tricano, do PP, realizou uma carreata às 14h e comício na localidade de Vieira, no Terceiro Distrito. Não foi divulgada agenda para quinta.

Lembrando que as agendas e imagens devem ser enviadas pelos candidatos, sendo diariamente aberto o mesmo espaço para todos, mas nem sempre os responsáveis pelas candidaturas respondem às solicitações.

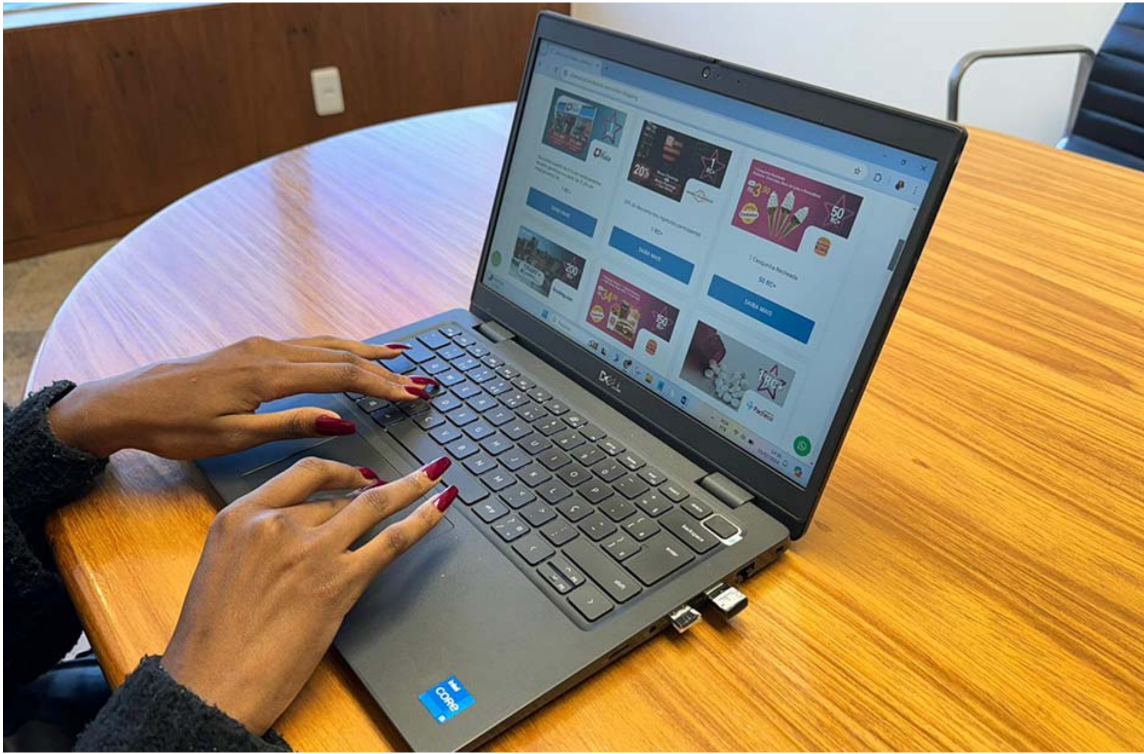
*Estagiário

Riocard Mais democratiza acesso à saúde em Teresópolis

- Primeiro programa de fidelidade do segmento de transportes passa a oferecer aos clientes a possibilidade de descontos

A proposta da Riocard Mais sempre foi desenvolver soluções de bilhetagem eletrônica e oferecer praticidade para os clientes pagarem a passagem. Um cartão que democratiza o acesso a todos os meios de transporte para a população. Com as novas facilidades lançadas como o Clube Riocard Mais, a empresa foi além do acesso ao transporte público e democratizou, também, o alcance a outras áreas, como a Saúde.

Dados de 2024 da Agência Nacional de Saúde Suplementar apontam que 51 milhões de brasileiros contam com plano de saúde. Uma realidade para apenas um a cada quatro brasileiros. Em Teresópolis, a rede de parceiros do Clube conta com quatro farmácias da Raia e Clude, uma plataforma de saúde com médicos 24h por dia. Quase 2.500 pessoas no município e em regiões vizinhas já aproveitaram os benefícios.


Divulgação

Somente cadastrado no Clube Riocard Mais o cliente garante descontos

O Clube Riocard Mais, o primeiro programa de fidelidade do segmento de transportes, passou a oferecer aos clientes a possibilidade de descontos em drogarias, consulta por telemedicina e em marketplace para compras online de remédios e em outros setores como alimentação, eletrodomésticos, entretenimento, estética, vestuário e calçados. E sem nenhum custo adicional por isso. Para ter direito aos benefícios, basta usar o próprio cartão Riocard Mais do dia a dia.

"Estabelecemos uma rede de parceiros e inserimos uma parcela significativa de clientes que usam o Riocard Mais em uma nova realidade. O que antes era exclusivo para quem tem plano de saúde, agora está ao alcance de quem possui o cartão Riocard Mais. Estamos proporcionando aos nossos clientes acesso a cuidados médicos, independentemente de sua localização, situação econômico ou ocupação", indica Cassiano Rusycki, CEO da empresa.

Como aderir ao Clube Riocard Mais

Somente cadastrado no Clube Riocard Mais o cliente garante descontos. O passageiro acumula pontos ao embarcar no transporte público, efetuar recarga no próprio cartão, indicando o Clube para os amigos ou realizando os desafios propostos na própria plataforma, dentre outras formas.

Quem tem interesse em fazer parte do Clube, a dica é baixar o app Riocard Mais e vincular o cartão ou fazer o cadastro através do site clube.riocardmais.com.br. No app, o cadastro é simples: basta aceitar os termos e escolher o cartão para registrar os pontos.

ECONOMIA

Ministério Público-RJ consegue alteração da classificação indicativa do Litmatch

- A classificação indicativa para utilização do aplicativo passou de 14 para 18 anos

Em uma atuação resolutiva e extrajudicial, a 1ª Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva da Infância e da Juventude da Capital obteve, junto ao Departamento de Promoção de Políticas de Justiça do Ministério da Justiça, a alteração da classificação indicativa do aplicativo Litmatch nas plataformas Apple Store e Google Store. A medida foi adotada ainda em sede de procedimento preparatório, instaurado a partir de notícia de fato que teve por objeto apurar suposta violação de direitos das crianças e adolescentes pelo aplicativo, que as direcionava para uma plataforma de relacionamento com conteúdo sexual. A notícia foi recebida pela Ouvidoria/MPRJ. A classificação indicativa passou de 14 para 18 anos.

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ) chegou a expedir Recomendação à Google, que informou não possuir ingerência sobre a classificação indicativa do aplicativo. Ao MPRJ, a Google alegou a impossibilidade de cumprir a recomendação, pelo fato de "A classificação pelo sistema IARC é feita a partir de um questionário respondido pelo próprio desenvolvedor, responsável pelo aplicativo, que se compromete a fornecer informações corretas sobre o seu conteúdo. Esse processo é feito diretamente pelo desenvolvedor do jogo ou aplicativo no sistema IARC, sem a participação ou a ingerência da Google.".

No documento, a Promotora de Justiça Cristiana Benites demostrou potenciais violações de direitos de crianças e adolescentes decorrentes de interações indevidas entre menores de idade e adultos por meio do aplicativo Litmatch. Incluiu ainda os anexos recebidos pela Ouvidoria/MPRJ, que denunciam a postagem de conteúdos de cunho sexual para seus usuários, dentre os quais estão crianças e adolescentes.

Em análise profunda, o documento enviado tanto à Google quanto ao Ministério da Justiça aponta uma série de conclusões sobre a interação nociva entre menores de idade e adultos naquele espaço virtual. Entres os pontos, o MPRJ destacou que não havia qualquer forma de verificação da veracidade dos dados declarados, sobretudo quanto à idade do usuário; espaço para controle dos pais; bem como diversas mensagens de cunho sexual, com possibilidade de visualização por menores de idade.

A Promotoria arquivou o procedimento após ter os pedidos atendidos pelo Departamento de Promoção de Políticas de Justiça do Ministério da Justiça, que notificou a Google e a Apple para alterar a classificação indicativa para 18 anos, ressaltando a importância de um diálogo interinstitucional, com foco na resolutividade da questão, sem necessidade de intervenção judicial.



A equipe do Kung Fu Hung Gar Garra de Tigre, do Mestre Walbert Graça, conquistou cinco medalhas na competição realizada em Maricá

Acervo pessoal



Mestres do Kung Fu Hung Gar Garra de Tigre, Walbert Graça e Azenir Cunha, medalhas de ouro e referência em Teresópolis

ARTES MARCIAIS: Teresópolis ganha cinco medalhas em torneio de kung-fu em Maricá

- Atletas locais participaram do disputado Campeonato Maricaense de Kung-Fu Interestilos

O Kung Fu de Teresópolis fez bonito no último fim de semana no Campeonato Maricaense de Kung-Fu Interestilos, realizado no município de Maricá e com participação de grande número de atletas de todo o estado do Rio de Janeiro. A equipe do Kung Fu Hung Gar Garra de Tigre, do Mestre Walbert Graça, conquistou cinco medalhas na competição que envolveu os estilos Tai Chi Chuan, Tao Lu, Sanda, Lei Tai e Shuai Jiao.

Teresópolis foi representada nas modalidades e Kung Fu e Tai Chi Chuan, com a equipe contando com a preparação técnica e física do Mestre Walbert Graca e do professor Azenir Cunha. O quadro de medalhas dos teresopolitanos ficou assim: Elione França dos Santos Araujo (1° lugar, ouro); Marilene da Conceição Santos (2°lugar, prata); Azenir Cunha (1°lugar, ouro); Daniely Vezula (1°lugar, ouro); e Walbert Graça (1°lugar, ouro). O Campeonato Maricaense de Kung-Fu Interestilos foi realizado pela Associação Shaolin Kung-Fu Garra de Águia e Equipe MKF Artes Marciais.

Kung Fu de Teresópolis

Mestre Walbert Graça é representante da Liga de Kung Fu do Estado do Rio – LKWKERJ. "A arte marcial deve ser praticada sempre que possível, pois ela contribui não só para a saúde física e mental, mas contribui diretamente para o convívio social do individuo, auxiliando ele a viver melhor. Por fim digo que a arte marcial também deve ensinada por profissionais responsáveis e habilitados, pois trabalha com o bem maior do ser humano que é a saúde e o bem estar, sendo assim todo atleta antes de iniciar qualquer arte marcial deve primeiro pesquisar o currículo de cada profissional para ver se o mesmo é qualificado", destaca o Mestre Walbert Graça, pioneiro do Kung Fu em Teresópolis.

Nos últimos anos, ele trouxe vários campeonatos para a cidade e enfatiza a importância da prática destas modalidades. No ano passado, ele foi homenageado pelo Presidente da Câmara de Vereadores, Leonardo Vasconcellos, pelos serviços prestados nos mais de 20 anos de Kung Fu e Tai Chi Chuan na cidade.

Dia do Kung Fu

Também no ano passado, outra conquista foi aprovada a Lei Municipal 3822/19, que incluiu no calendário local 2 de junho como "Dia Municipal do Kung Fu". "Neste sentido será lembrado com muito respeito, atividades e recordações de nossas modalidades, pois também neste dia foi a data em que nosso Mestre li Hon Ki partiu. Lembrando que tanto o Kung Fu bem como Tai Chi Chuan em Teresópolis foi introduzido através da linhagem li Hon Ki desde década de 80 se tornando uma das primeiras cidades do Brasil a receber as modalidades nesta linhagem, motivo este também de escolhermos este dia como homenagem ao Kung Fu e Tai Chi Chuan", explica o Mestre Walbert Graça, que é discípulo do Mestre li Hon Ki.

Para saber mais sobre a academia, os contatos são (21) 96834-0762, Instagram /kungfutere sopolis ou pelo Facebook /kungfutere sopolis

Estado registra crescimento no faturamento de empresas online

As pequenas e médias empresas do varejo online do Rio de Janeiro faturaram R$ 7,5 milhões com as vendas e campanhas durante a semana em que é comemorado o Dia do Cliente (15 de setembro). O resultado representa um crescimento de 36% em relação ao faturamento alcançado em 2023, que foi de R$ 5,5 milhões. Os dados são da Nuvemshop, plataforma de e-commerce líder na América Latina. "O impacto positivo do faturamento das pequenas e médias empresas do varejo on-line, no Rio de Janeiro, é reflexo do mercado de trabalho fluminense, que está aquecido, favorecendo a renda da população. Esses pequenos negócios geram postos de trabalho e contribuem para a economia do estado", comenta o governador Cláudio Castro.

De acordo com o levantamento, o total de produtos vendidos no período de 09 a 15 de setembro chegou a 137,5 mil, 24% a mais do que o registrado no ano passado. O ticket médio do Rio de Janeiro foi de R$ 214,20. Os segmentos que apresentaram maior faturamento no estado foram: Moda (R$ 2,9 milhões), Acessórios (R$ 976,5 mil) e Joias (R$ 313,5 mil). Já sobre meios de pagamento, o cartão de crédito liderou as vendas com 48,5% dos pedidos pagos, seguido pelo Pix (45,5%). "O crescimento das vendas do varejo on-line de empresas fluminenses comprova não apenas a qualidade dos produtos e serviços do estado, mas também a confiança dos consumidores na expansão da economia fluminense", avalia a secretária interina de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços, Fernanda Curdi.

Enel anuncia contratação de dois mil eletricistas

- Distribuidora de energia elétrica vai promover a formação de novos profissionais até o ano de 2026



Divulgação Enel

A contratação dos eletricistas próprios já começou. Mais de 350 novos profissionais começaram a atuar este ano em municípios como Teresópolis Niterói, São Gonçalo, Magé e Petrópolis

A Enel Distribuição Rio anunciou nesta terça-feira (24) a contratação de dois mil eletricistas próprios, que vão reforçar a operação da distribuidora de energia nos municípios de sua área de concessão, para reduzir o tempo de atendimento em campo e otimizar serviços como manutenções preventivas, podas e o combate ao furto de energia. O anúncio foi feito durante o lançamento do plano de ações da distribuidora para o período 2024-2026, realizado nas instalações da empresa no município de São Gonçalo. Ao todo, a Enel Rio vai investir R$ 3,5 bilhões até 2026, o que representa um aumento de aproximadamente de 18% em comparação com a média dos últimos seis anos.

Os investimentos da distribuidora estão focados na modernização e ampliação da capacidade da rede de distribuição de energia nos 66 municípios atendidos pela empresa e no reforço da contratação de equipes próprias. Além de gerar oportunidades de emprego, a contratação de novos colaboradores próprios dará maior celeridade às atividades.

Contratação já começou

A contratação dos 2.045 eletricistas próprios até o fim de 2026 já começou. Mais de 350 novos profissionais começaram a atuar este ano em municípios como Niterói, São Gonçalo, Magé, Petrópolis, Teresópolis, Campos dos Goytacazes, Macaé, Santo Antônio de Pádua, Resende, Angra dos Reis e Paraty. Além disso, para suprir a demanda de mão de obra qualificada no setor e acelerar as contratações previstas para 2025, a Enel Rio abrirá nos próximos dias 150 vagas para formação de novos eletricistas.

"Este é um plano que está focado no nosso maior patrimônio, que são as pessoas. Assumimos um compromisso de ampliar a contratação de eletricistas para atuação em campo, com o objetivo de reduzir o tempo de atendimento aos nossos clientes. Será uma jornada de muitas entregas que simbolizam a nossa vontade de estar cada vez mais próximos dos nossos públicos", destaca Anna Paula Pacheco, presidente da Enel Rio.

Curso de formação de eletricistas

Para participar da Escola de Eletricistas realizada pela Enel em parceria com o Senai, basta ter mais de 18 anos e o Ensino Fundamental completo. Possuir Carteira Nacional de Habilitação (CNH) será considerado um diferencial. O curso tem duração de cerca de 6 meses e oferece aos alunos bolsa auxílio ao longo da formação. As inscrições podem ser feitas em: https://forms.office.com/e/CqfA8CzUr8?origin=lprLink

Estado abre seleção para residência médica e multiprofissional

O Governo do Estado, por meio da Secretaria de Estado de Saúde, abriu processos seletivos unificados para residências médica e multiprofissional com a oferta de 141 vagas, incluindo PCDs, negros e indígenas. As inscrições ocorrem até o dia 31 de outubro. São oferecidas 112 vagas para residência médica em diversos programas e especialidades, entre elas: anestesiologia, ortopedia e traumatologia, medicina intensiva, cirurgia geral, cardiologia, cirurgia cardiovascular, neurocirurgia, ginecologia e obstetrícia e hematologia. Para a residência multiprofissional, há um total de 29 vagas para serviço social, enfermagem, fisioterapia, nutrição, farmácia e biomedicina/biologia.

Pelo segundo ano consecutivo, a SES também oferece cotas para pessoas com deficiência (PCDs), negros e indígenas. Os editais completos com todos os detalhes dos certames estão disponíveis no https://www.fundatec.org.br/portal/concursos/index_concursos.php?concurso=937 . As inscrições podem ser feitas acessando o link. Para residência médica, a taxa é de R$ 300,00. Já para os cargos multiprofissionais, 150,00.

Acervo pessoal

Os atletas que subiram ao lugar mais alto do pódio foram: Walney Cavalcanti, Fábio, Alexandre, Juan, Raphael Brígido, Emile Fraga, Michel, José, Sophia Cavalcanti, Ana Clara e Lucas Rentes. Conquistaram a medalha de prata: Alexandre "Gp Dos Leves", Carol e Maria Eduarda. Colocaram o bronze no pescoço os atletas Ana Júlia, Sophia Moura, Diego, Paola e "B1"

ARTES MARCIAIS: Teresopolitanos conquistam 19 medalhas no Rio Challenger de Jiu-Jitsu

- Equipe GFTeam Cavalcanti fez bonito no evento realizado no Rio de Janeiro no último fim de semana

Teresópolis, Capital Nacional do... Logicamente, a resposta é Montanhismo. Porém, caberia muito também o Jiu-Jitsu. Frequentemente atletas locais têm feito bonito em competições em todo o país e até no exterior, mostrando que a terrinha também é boa para praticar a chamada "arte suave". No último fim de semana, a equipe GFTeam Cavalcanti representou nosso município no Rio Challenger de Jiu-Jitsun SJJSAF 2024, realizado no Rio de Janeiro, e voltou para casa com 19 medalhas, em diferentes categorias. Foram 11 de ouro, três de prata, cinco de bronze e ainda um troféu.

Os atletas que subiram ao lugar mais alto do pódio foram: Walney Cavalcanti, Fábio, Alexandre, Juan, Raphael Brígido, Emile Fraga, Michel, José, Sophia Cavalcanti, Ana Clara e Lucas Rentes. Conquistaram a medalha de prata: Alexandre "Gp Dos Leves", Carol e Maria Eduarda. Colocaram o bronze no pescoço os atletas Ana Júlia, Sophia Moura, Diego, Paola e "B1".

Localizada na Rua São Pedro, 243, no bairro São Pedro, a academia GFteam Cavalcanti tem se destacado na formação e treinamento de crianças e adolescentes, e muitos alunos do espaço tem evidenciado Teresópolis através de suas conquistas. Recentemente, a equipe da Diário TV e do jornal O Diário esteve no local para conversar com esses teresopolitanos que, apesar de tão novos, já possuem um futuro promissor, entrevistando também o responsável pela iniciativa. "Nós fazemos um trabalho voltado para o jiu-jítsu, para crianças, adolescentes e adultos. Fazemos um trabalho social para ajudar os menos favorecidos, como crianças de comunidades próximas que não tem condição de pagar a mensalidade, abraçando essa causa juntamente com os nossos colaboradores", explica Walney Cavalcanti, responsável técnico da equipe GFTeam Cavalcanti que tem como objetivo formar campões e mostrar para essa garotada que é possível viver do jiu-jítsu como carreira".





No último fim de semana, a equipe GFTeam Cavalcanti representou nosso município no Rio Challenger de Jiu-Jitsun SJJSAF 2024, realizado no Rio, e voltou para casa com 19 medalhas, em diferentes categorias

Uma das alunas de destaque, Sophia Cavalcanti tem apenas 13 anos e já coleciona mais de 60 títulos. "Apenas de agosto até agora, já ganhei o Rolls Gracie e o AJP, além de outros que não lembro. A academia é muito importante na minha formação, através dela tanto o meu sonho no esporte quanto o dos meus colegas aqui podem ser realizados", relatou ao Diário.

Diário IMÓVEIS

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK



Uma ótima oportunidade no bairro do Alto, em área comercial em expansão, com 30m de frente e um bosque incrível nos fundos desta belíssima propriedade: **São 2 andares na casa principal:** 3 quartos (2 suítes. 1 com closet), 2 banheiros, cozinha, sala e varanda coberta; **uma casa auxiliar** otimizada para seus hóspedes, numa construção mais moderna, com 3 quartos, sala, cozinha americana e 2 banheiros; **E uma terceira casa,** para seus colaboradores, com 2 quartos (1 com entrada externa), saleta, cozinha e banheiro, próximas a uma garagem com espaço para 4 carros. Na parte de trás, a casa possui um ótimo terreno com um bosque para suas caminhadas e momentos de lazer em família ou para uma construção nesta segunda área de platô. Na Av. Alberto Torres: Ótima para moradia, ideal para investimento e perfeita para seu projeto de construção!

R$ 3.800.000,00 Tel.: **97643-6217**

CASAS

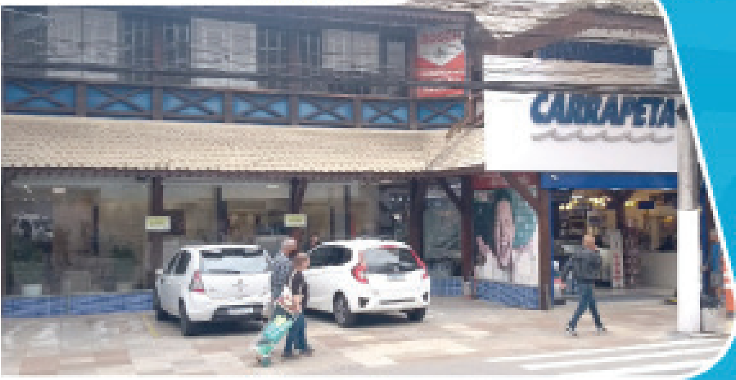
BARRA. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R$ 930,00 + Água + Luz. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204





Diário IMÓVEIS

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 am-bientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço,

boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. C/ 1 vaga coberta. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

TERRENOS

MEUDON. Terreno plano, perto do centro do bairro. Com 600m2, galpão nos fundos e uma casinha simples. R$ 550 mil. Contato: 99046-8998, *2509

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR DE TURMA. Com experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *2009

RECEPCIONISTA BILÍNGUE DE HOTEL no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

COORDERNAÇÃO DE EDUCAÇÃO INFANTIL. Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

COORDERNAÇÃO DE ENSINO FUNDAMENTAL I (1º ao 5º ano). Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

ZELADOR/LIMPEZA. Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Bairro do Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609. *0509

VENDEDOR(A). Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428. *0509

VENDEDORA. Loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

Ofereço-me

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

PINTOR RESIDENCIAL para Teresópolis e outras localidades. Preço a combinar. Contato: 96678-1602 (WhatsApp).

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina. *2308

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara.

Diário NEGÓCIOS

VÁRZEA. Sala com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário DIVERSOS

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2508

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669.

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423.

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998.

Diário AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407



Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou R$ 8 mil a vista

Mais informações no (WhatsApp):
(21) 98544-8334



Monza Hatch 83/83

Raridade | Todo original

R$ 38.000,00

Mais informações:
98624-6126



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto p/ morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado, armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete seminovo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:
SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elev. R$ 750,00 + taxas.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 230mil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

VENDAS
CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Centro – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/ banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704) R$ 1.200,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90

Agriões – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/ banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.100,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTO 01 QUARTO

Centro – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/ piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704) R$ 1.200,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem. Prédio c/salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90

Agriões – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/ banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.100,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

Marcelo Bruce Imóveis

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

ALTO - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

JACAREPAGUÁ RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

VALE DA PRATA – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.

VÁRZEA – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

ALTO - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

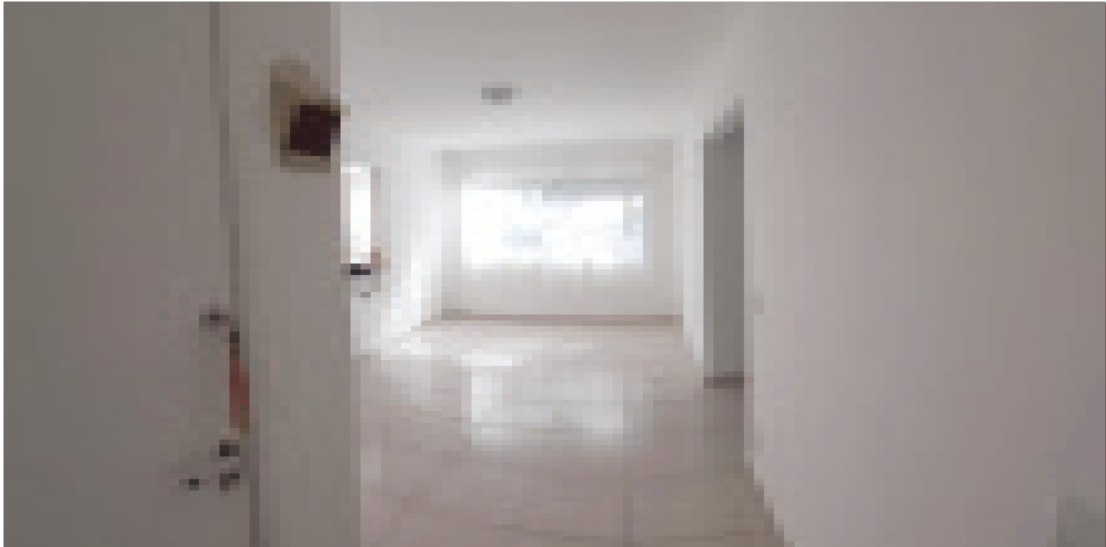
LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 330 mil.

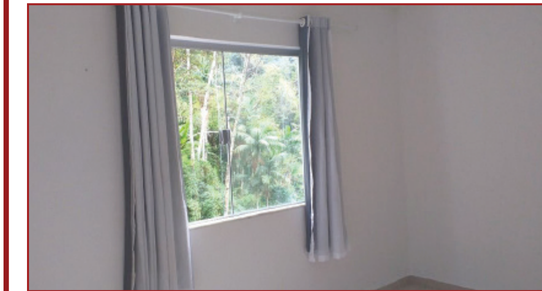
VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

VÁRZEA: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas.







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Marque uma visita: **97643-6217**



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.